



Concejo Municipal  
El Carmen de Viboral

CONCEJO MUNICIPAL  
EL CARMEN DE VIBORAL ANTIOQUIA

SESIÓN DE PERIODO ORDINARIO

ACTA 010 DE 2015

- FECHA: El Carmen de Viboral, viernes 13 de febrero
- LUGAR: Recinto de Sesiones Concejo Municipal
- HORA: De las 20:03 a las 23:55 horas
- ASISTENTES: HONORABLES CONCEJALES:  
MARIA ELENA GÓMEZ DE QUINTERO  
Presidenta  
HUGO RAMÍRO ARBELÁEZ OSORIO  
Vicepresidente Primero  
JOHN JAIRO ARCILA GÓMEZ (20:14)  
Vicepresidente Segundo  
HERNÁN DE JESÚS ALZATE  
VICENTE DE JESÚS ARCILA GIRALDO  
RAÚL ALEJANDRO GIRALDO QUINTERO (20:25)  
WILLIAM DE JESÚS GÓMEZ PAREJA  
HÉCTOR FABIO GÓMEZ RAMÍREZ  
ALPIDIO DE JESÚS LÓPEZ RESTREPO  
JOHN FREDY QUINTERO ZULUAGA (20:15)  
SANDRA MILENA RAMÍREZ GÓMEZ  
JORGE IVÁN RÍOS MARTÍNEZ  
HERMES DANIEL ZULUAGA GIRALDO (20:17)
- INVITADO: Sociólogo Jeyrsson Alid Zuluaga Jaramillo,  
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial  
Alcaldía Municipal  
El Carmen de Viboral
- Ingeniero Álvaro Ramírez Yepes,  
Jefe de Oficina Obras Públicas  
Alcaldía Municipal  
El Carmen de Viboral
- Señor Carlos Andrés Valencia  
Presidente JAC  
Vereda Aguas Claras  
El Carmen de Viboral
- Señor Juan Felipe Yepes Cano,  
Representante SENA  
El Carmen de Viboral

PRESENCIA DE: Lizeth Yorleny Pérez Gallo  
Directora Administrativa  
Alcaldía Municipal  
El Carmen de Viboral

Ingeniera Civil, Paula Andrea Martínez,  
Secretaria de Planeación  
Alcaldía Municipal  
El Carmen de Viboral

P.U. Lyda Marcela Soto  
Secretaria de Planeación  
Alcaldía Municipal  
El Carmen de Viboral

P.U. Laura Osorio,  
Secretaria de Planeación  
Alcaldía Municipal  
El Carmen de Viboral

Auxiliar Administrativa Elizabeth Cardona  
Oficina Obras Públicas  
Alcaldía Municipal  
El Carmen de Viboral

Auxiliar Administrativa Yesenia Ossa Jiménez,  
Secretaria de Planeación  
Alcaldía Municipal  
El Carmen de Viboral

Comandante Alexander Pulgarin Gil,  
Estación de Policía  
El Carmen de Viboral

Demás comunidad asistente  
Se anexa listado de asistencia de la presente sesión

#### ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación del Orden del día
2. Llamado a lista y verificación del Quórum
3. Oración
4. Himno al Municipio de El Carmen de Viboral
5. Espacio para la intervención del señor Carlos Andrés Valencia, Presidente de la Junta Administradora Local, vereda Aguas Claras.
6. Espacio para la intervención del señor Juan Felipe Yepes Cano, Representante del Centro de la Innovación de Agroindustria y el Turismo.
7. Espacio para la presentación del informe en la ejecución de el plan de desarrollo prosperidad y buen gobierno 2012 – 2015, Plan de Acción para el año 2015 de la siguiente Secretaria y Dependencia
  - 7.1 Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial, Sociólogo Jeyrsson Alid Zuluaga Jaramillo
  - 7.2 Oficina de Obras Públicas, Ingeniero Álvaro Ramírez Yepes.

8. Lectura de comunicaciones
9. Propositiones y Asuntos Varios
10. Cierre de la sesión

#### DESARROLLO:

##### 1. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

Puesto en consideración el Orden del día, fue aprobado con nueve (9) votos positivos. Ausentes sin excusa los Concejales John Jairo Arcila Gómez, John Fredy Quintero y Hermes Daniel Zuluaga; Asuntos con excusa el Concejal Alejandro Giraldo Quintero.

##### 2. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

A la Plenaria asistieron todos los Corporados, los concejales John Jairo Arcila Gómez, John Fredy Quintero, Alejandro Giraldo Quintero y Hermes Daniel Zuluaga Giraldo, se hicieron presentes posteriormente a la sesión.

##### 3. ORACIÓN

Fue realizada por el Concejal Hernán de Jesús Álzate.

##### 4. HIMNO AL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL

Los presentes entonamos el Himno a nuestro Municipio

##### 5. ESPACIO PARA LA INTERVENCIÓN DEL SEÑOR CARLOS ANDRÉS VALENCIA DE LA JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL VEREDA AGUAS CLARAS.

Habló sobre la construcción de parcelaciones en el municipio. (...) *“Estas construcciones han venido creciendo como un cáncer que desfavorecen al campesino nativo; quitándole todo y sin nada de retribuciones”*. Pidió al Concejo Municipal tener en cuenta las parcelaciones en el momento de la socialización del PBOT; ya que están afectando a la comunidad, dijo que es bueno que el Carmen crezca pero sin afectar a los demás.

##### 6. INTERVENCIÓN DEL SEÑOR JUAN FELIPE YEPES CANO REPRESENTANTE DEL CENTRO DE LA INNOVACIÓN DE AGROINDUSTRIA Y EL TURISMO.

Manifestó su preocupación que el cierre de los programas formativos en el SENA del municipio de El Carmen de Viboral, ya que el Sena capacita para el trabajo y son muchas las personas que se benefician de ello, el Sena da 100 certificados periódicamente de manipuladores de alimentos completamente gratis, además apoyo para el estudiante vulnerable de medio salario.

Expreso que el municipio no le ha dado al estudiante un lugar idóneo para recibir formación y las condiciones de la subsede están en malas condiciones.

#### 7. ESPACIO PARA LA PRESENTACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL JUNTO CON OBRAS PÚBLICAS.

Inició pidiendo disculpas a la Junta de Acción Local de Aguas Claras por no haber asistido a las reuniones a las que fue invitado, entiende que si es invitado es porque realmente lo necesitan.

Comentó que desde la Secretaría una de las principales funciones son las licencias de construcción y las principales licencias han sido para:

- Licencias de viviendas bi-familiares
- Licencias de viviendas campestres
- Licencias de viviendas uni-familiares
- Subsidios en áreas urbanas y rurales

Otras actividades de la Secretaría son:

- Concepto de alineamiento
- Conceptos de usos del suelo
- Respuestas a comunicaciones oficiales
- Certificados de estratos
- Devolución de trámites para licencia
- Certificados de alto riesgo
- Redamos comité de estratificación

Con el uso de la palabra la palabra la señora Laura Edilma, habló sobre el Banco de proyectos municipales:

Número de proyectos de cofinanciación radicados: 30  
Número de proyectos de cofinanciación viabilizados: 10  
Número de proyectos de cofinanciación en ejecución: 10  
Valor aproximado de inversión: 8, 429, 544, 013

Continuó el Secretario de Planeación Yeyrsson Alíd Zuluaga, explicó que la identificación de las potencialidades y de las condiciones estructurales del Municipio determina la proyección del territorio basado en sus realidades y que el propósito es fortalecer las acciones de Vigilancia y Control de la Oficina de Planeación, tanto en la zona urbana como en la zona rural; manifestó que la oficina del SISBEN es fundamental para el desarrollo territorial y para mantener actualizada la información de la base de datos”.

JEFE DE OBRAS PUBLICAS ÁLVARO RAMÍREZ YEPES: contó que la etapa correspondiente al vaciado del Parque Educativo está completa; en este momento se está ejecutando la etapa de ESTRUCTURA, es decir todo lo relacionado con la construcción de columnas, vigas, muros estructurales, losa entrepiso y demás”.

Sobre la construcción de enriados y obras de drenaje complementarias en vías de la zona rural del municipio enunció las veredas beneficiadas:

Samaria, Quirama, Camargo Arriba, Camargo El Tejar, La Aurora, Aldana Abajo, La Sonadora y Betania.

Intervinieron 169,7 km de vías terciarias en las veredas: Campo Alegre, Aldana Abajo, sector La Manguera, Cascajo Arriba, Viboral El Quemado, Alto Grande, La Florida, Samaria, Las Brisas, Guayaquil-La Víbora, Puente Larga hasta el sector Floristería, Viboral, La Palma, Betania parte alta y baja; Quirama, Boquerón, La Madera, La Aurora, Rivera, La Chapa, Vallejuelo, , Aldana medio, Camargo el Tejar-Alto de los Sillones, La Sonadora, El Salado, El Retiro, Santa Cruz-La Vega, El Cerro, La Milagrosa, Guamito, Santa Teresa, entre otras.

Realizaron mantenimiento de placas polideportivas en zona urbana y rural del municipio en las veredas: Guamito, Samaria, Aguas Claras, Barrio Berna, Dos Quebradas, La Palma, La Represa, Morros, Vallejuelo, Mazorcal, La Madera, Dos Quebradas, Morros, Alto Grande, La Palma, Corales, Barrio Don Berna, Villas de Asón, Boquerón, San Lorenzo y La Aguada.

Se ha trabajado en otras obras como:

- Construcción y conformación de vías urbanas y obras de urbanismo complementarias, etapa 2
- Construcción de obras transversales y tramo de placa huella en el tramo de vía Viboral-Guarino
- Construcción del centro de integración ciudadana
- Mantenimiento de camino de herradura
- Mantenimiento de los centros educativos rurales del municipio
- Elaboración de los estudios, diseños y presupuesto Para la construcción de cubiertas de techo en diferentes centros educativos rurales del municipio
- Construcción de casetas comunales en diferentes veredas del municipio
- Construcción de obras transversales y complementarias en diferentes veredas
- Puesta en funcionamiento de la caseta comunal del corregimiento de aguas claras
- La adquisición de maquinaria pesada para el mejoramiento de la red vial y el parque automotor del municipio
- Reparación del puente colgante la vega
- El mantenimiento puente la represa
- Mejoramientos de vivienda etapa 1 y 2

Finalizó hablando de la adecuación de la Casa de la Juventud la cual se encuentra en procesos de adaptación.

### **INTERVENCIÓN DE LOS CONCEJALES:**

CONCEJAL VICENTE ARCILA GIRALDO: respecto a la Junta Administradora Local de Aguas Claras, manifestó que ha acompañado los procesos de formación y cree que dicha junta es la más organizada del municipio, comentó que dichas organizaciones se vuelven muy importantes.

Respecto al tema del SENA, mostro preocupación porque que no se abrirán los programas técnicos y tecnológicos, hizo un llamado de atención a Obras Públicas ya que desde el año pasado se debió intervenir la infraestructura.

Resaltó la importante gestión realizada por Laura Edilma, gestiones que hace por el bienestar del municipio, contó que una gestión que hizo la profesional Laura Edilma.

Reconoció el trabajo realizado por el Secretario de Planeación pues ha mostrado su capacidad para desempeñarse en su puesto, mencionó que es preocupante el tema del PBOT, ya que es un dolor de y aún no está el proyecto final para presentar al Concejo Municipal, esta dispuesto para estudiar el proyecto lo más pronto posible porque allí está plasmado el desarrollo de el Carmen de Viboral.

Mencionó el proyecto de acuerdo "Hechos Cumplidos" o también llamado por la comunidad como acuerdo y amnistías de viviendas que se construyeron sin autorización, además dijo que ojalá se pudiera radicar ya que mucha comunidad está esperando esto no solo por la legalización, sino también por el recaudo en el municipio".

CONCEJAL HUGO RAMIRO ARBELÁEZ OSORIO: mostró preocupación porque buscan a los campesinos solo en temporada de elecciones, sobre el tema de las aguas y dijo que se debe cuidar desde ahora todos los bosques en las diferentes veredas del municipio, mencionó que en las veredas de Boquerón, Florida y Vallejuelo en estos altos hay mucha agua la cual se debe proteger.

Referente al SENA manifestó tristeza porque se deben desplazar hasta Rionegro a hacer cursos de manipulación, además que es falta de voluntad política e ineficiencia de Obras Públicas.

CONCEJAL ALEJANDRO GIRALDO QUINTERO: felicitó a los funcionarios de Obras Públicas y Planeación, sobre el SENA, mostró preocupación, ya que después del fallecimiento del señor Boris, el Alcalde en ese tiempo mando a la Secretaría de Obras Públicas a revisar el SENA y a ver como se estaba cayendo por el mal estado de la infraestructura, desde entonces siguen esperando la solución, se aplazaron más de 380 cupos para estudiantes después de la reunión con el director del Sena regional.

Solicitó tomar acciones para que el SENA pueda seguir formando a las personas del municipio y resisar la infraestructura para que sea un lugar apto para la formación

CONCEJALA SANDRA MILENA RAMÍREZ GÓMEZ: felicitó a la junta de Aguas Claras por ser tan organizada y comprometida, mostró preocupación por la que a un Secretario de Planeación lo citen en dos ocasiones y no incumpla con la cita, muy amablemente pidió explicación; el tema del Sena es preocupante, al correo le llego de parte de los estudiantes del Sena un derecho de petición, sugirió a la Presidenta una comisión accidental para que se reúnan con el Alcalde o con Álvaro Ramírez de obras públicas para ver qué pueden hacer al respecto.

Por parte de la Presidenta nombró como integrantes de la comisión a los siguientes Concejales:

Sandra Milena Ramírez Gómez, Coordinadora  
Alejandro Giraldo Quintero  
Vicente Arcila Giraldo

CONCEJAL WILLIAM GÓMEZ PAREJA: dijo que el tema es preciso y contundente, manifestó que en el Plan de Desarrollo del Alcalde está la remodelación del SENA, considero que se debe invitar a todos los representantes del SENA, ya que es la universidad de los pobres y se está acabando.

Felicitó al Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial por su exente labor, consideró que se debe haber más vigilancia y control, a Obras Públicas, expresó que deben poner reflectores en el parque porque está muy oscuro.

CONCEJAL HERNÁN ÁLZATE: resaltó el trabajo de todos los funcionarios ya que todo es un trabajo en equipo, preguntó por las respuestas de las licencias de construcción de los diferentes proyectos, ya que en uno de los proyectos esta la construcción de 84 viviendas en terrenos del municipio, cuanto es el costo de este proyecto y en cuanto están evaluados los terrenos. También preguntó cuántas motos compraron para planeación, de que cilindraje y si son nuevas o usadas.

Al Jefe de Obras Publicas le pregunto porque no han invertido en el Sena, ya que es preocupante que este último año se haya deteriorado tanto, expresó que se debe mirar la posibilidad de incrementar la educación por parte del Sena.

Dijo que las obras en las vías terciarias han sido grandes, dijo que hay vacíos específicamente en la calles 25 entre las carreras 31 y 32, problemas con adoquín entre las calles 34 y 35 en la carrera 26 detrás de la escuela de niños, insistió con el adoquinado en la calle 31 entre las carreras 28 y 29.

CONCEJAL JOHN FREDY QUINTERO ZULUAGA: felicitó a al Secretario de Planeación y Obras Públicas, manifestó que le gustaría que uno de sus compañeros Concejales tomaran uno de los proyectos que hay pendientes. Respecto al tema del PBOT, mostro preocupación, porque no es para estudiarlo en un escritorio, es para la comunidad, para ver cuáles son sus proyectos y después al Concejo Municipal.

Con relación a la Vereda de Aguas Claras, preguntó bajo que normatividad han dando licencias para parcelaciones ya que la busco en el PBOT y no encontró la normatividad.

Realizó tres peticiones para que las certifiquen:

1. Si el Zacatín es o no de alto riesgo
2. Cuántas viviendas tienen licencias de construcción
3. Si se tiene o no restricción de construcción en esta zona

CONCEJAL HÉCTOR FABIO GÓMEZ RAMÍREZ: felicitó al Secretario de Planeación y al Jefe de Obras Públicas, preguntó cómo se encuentran los diferentes establecimientos de educación, porque he recibido varias quejas de la comunidad al respecto, en relación al PBOT manifestó que el municipio ya no es el mismo, que ha crecido mucho y que la preocupación sigue siendo la misma.

Propuso que las respuestas del Secretario de Planeación y el jefe de Obras Publicas fueran enviadas por escrito.

Puesta en consideración por parte del Presidenta, la propuesta hecha por el Concejal Héctor Fabio Gómez Ramírez, se obtuvo el siguiente resultado nominal,

HERNAN DE JESÚS ALZATE	SI
HUGO RAMIRO ARBELAEZ OSORIO	SI
VICENTE DE JESÚS ARCILA GIRALDO	SI
JHON JAIRO ARCILA GÓMEZ	SI
ALEJANDRO GIRALDO QUINTERO	SI
MARIA ELENA GÓMEZ DE QUINTERO	SI
WILLIAN DE JESÚS GÓMEZ PAREJA	SI
HÉCTOR FABIO GÓMEZ RAMIREZ	SI
ALPIDIO DE JESÚS LÓPEZ RESTREPO	SI
JHON FREDY QUINTERO ZULUAGA	SI
SANDRA MILENA RAMIREZ GÓMEZ	SI
JORGE IVAN RIOS MARTINEZ	SI
HERMES DANIEL ZULUAGA GIRALDO	SI

SI: 13 VOTOS

TOTAL VOTACIÓN: 13

Como consecuencia fue aprobado con trece (13) votos positivos.

VICEPRESIDENTE SEGUNDO JOHN JAIRO ARCILA GÓMEZ: agradeció el informe presentado por la Secretaría de Planeación y Obras Públicas manifestó que la vía Rionegro – El Carmen más adelante puede ser doble calzada y las licencias que se están dando son muy cercanas a la vía principal.

Expresó que es preocupante que las JAL de Aguas Claras se sienta invadidos por las urbanizaciones y sería bueno que se respalden más, comentó que los proyectos no se han socializando con la comunidad, enfatizó en la escombrera del Municipio, ya que si no se analizan los proyectos de este modo se vuelven un problema social por ende se pierde tiempo y plata por la falta de planeación.

CONCEJAL ALPIDIO LÓPEZ RESTREPO: felicitó a la Secretaría de Planeación, y al Jefe de Obras Públicas por las buenas obras hechas, manifestó que en el plan de Obras Publicas piden ampliar los alumbrados para el campesino y no es justo que les cobren servicios públicos cuando allá solo alumbraba el sol.



Comentó respecto al PBOT que si legalizan las urbanizaciones de Aguas claras, porque no lo han hecho con el barrio los Ángeles, si piensan en vender no lo pueden hacer porque no se han hecho legalizaciones.

Pidió la revisión del adoquín de algunas calles los cuales en mal estado, la calle 20 o 21, felicitó a la comisión del Sena.

CONCEJAL HERMES DANIEL ZULUAGA GIRALDO: habló de la calle 34 para que los incluyan en los planes de acción para la vigencia del 2015, ya que es una calle que podría desahogar al Municipio, la que se encuentra cerca de la antigua escuela de niños,

Felicitó a la señora Laura Edilma por la excelente gestión; por el lado de Obras Públicas pidió mantenimiento para la placa polideportiva del barrio Obrero, las calles concurridas de Campo Alegre sector la virgen la cual se mantiene taponada y llena de tierra, también en el barrio de la Veracruz.

PRESIDENTA MARIA ELENA GÓMEZ DE QUINTERO: Felicitó al Secretario de Planeación y al Jefe de Obras Públicas, agradeció la disponibilidad para atender a la comunidad y en especial a todos los concejales.

## 8. LECTURA DE COMUNICACIONES:

- Se les envió a los Concejales al correo las respuestas dadas por parte de la UGAM y la UMATA a las inquietudes planteadas en la sesión del día 6 de febrero de la presenta anualidad.
- Se les informó sobre un comunicado allegado por parte de la Directora de Asesoría de seguridad y control de la Gobernación de Antioquia con respecto al Estatuto de Rentas.

## 9. PROPOSICIONES Y ASUNTOS VARIOS

### 9.1 PROPOSICIONES APROBADAS

9.1.1 CONCEJAL JOHN JAIRO ARCILA: propuso enviar un oficio al coronel de Antioquia para pedir fuerza policial para nuestro Municipio.

Puesta en consideración por parte del Presidenta, la propuesta hecha por el Concejal John Jairo Arcila, se obtuvo el siguiente resultado nominal:

HERNAN DE JESÚS ALZATE	SI
HUGO RAMIRO ARBELAEZ OSORIO	SI
VICENTE DE JESÚS ARCILA GIRALDO	SI
JHON JAIRO ARCILA GÓMEZ	SI
ALEJANDRO GIRALDO QUINTERO	SI
MARIA ELENA GÓMEZ DE QUINTERO	SI
WILLIAN DE JESÚS GÓMEZ PAREJA	SI
HÉCTOR FABIO GÓMEZ RAMIREZ	SI
ALPIDIO DE JESÚS LÓPEZ RESTREPO	SI
JHON FREDY QUINTERO ZULUAGA	SI
SANDRA MILENA RAMIREZ GÓMEZ	SI

JORGE IVAN RIOS MARTINEZ SI  
HERMES DANIEL ZULUAGA GIRALDO SI

SI: 13 VOTOS

TOTAL VOTACIÓN: 13

Como consecuencia fue aprobada con trece (13) votos positivos.

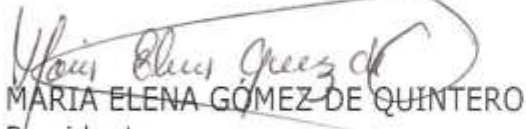
## 9.2 ASUNTOS VARIOS

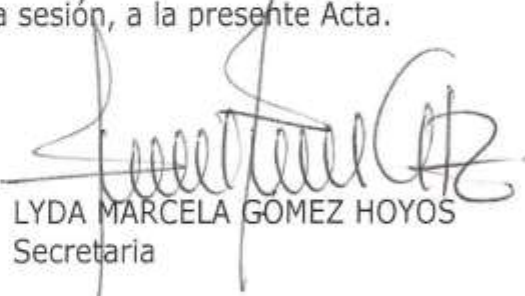
9.2.1 CONCEJAL JOHN FREDY QUINTERO ZULUAGA: mostró preocupación por el informe de la Gobernación de Antioquia del estatuto tributario, se nota que hay algunos errores y que no se saben todas, además dijo que es preocupante el tema de la minería que hasta el 7 de mayo hay plazo el Ministerio de Minas para presentar en qué van a quedar sustentados el territorio de reserva.

Solicitó una reunión con las personas interesadas del tema para que se prendan las alarmas.

10. CIERRE DE LA SESIÓN: agotado el orden del día se cierra la sesión siendo las 23:55 horas, citando la presidenta para el domingo 15 de febrero a las 10:00 a.m.

Se anexa grabación magnetofónica de la sesión, a la presente Acta.

  
MARIA ELENA GÓMEZ DE QUINTERO  
Presidenta

  
LYDA MARCELA GÓMEZ HOYOS  
Secretaria

Lyda Marcela Gómez Hoyos